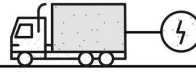


Klimaatdeal Gebouwde Omgeving



Naam klimaatdeal

Woonbron aardgasvrij en duurzaam

Wat houdt de klimaatdeal in?

Woonbron werkt al geruime tijd aan de verduurzamingsopgave van haar bezit in verschillende steden, zo ook in Rotterdam.

[Er zijn reeds afspraken gemaakt over de verduurzaming van het bezit (isolatie van de “schil”) met als doel een lager energieverbruik en daarmee minder CO₂ uitstoot. Deze afspraken worden elke twee jaar geactualiseerd in het kader van de prestatieafspraken. In het Rotterdamse Klimaat Akkoord 2019 ligt de focus op het aardgasvrij maken van het bezit tot 2030.]

Deze klimaatdeal bevat de afspraken en intenties die Woonbron heeft met betrekking tot het aardgasvrij maken van het bezit evenals haar ambities op onderwerpen als klimaatadaptatie, circulariteit en schone energie.

Woonbron geeft aan op de volgende manieren bij te dragen aan het aardgasvrij maken van Rotterdam:

- A. Uitvoering te geven aan de getekende overeenkomst om circa 1950 woningen in IJsselmonde aardgasvrij te maken. (2019 tot 2025).
- B. Te onderzoeken hoe circa 350 woningen in de wijk Hoogvliet aardgasvrij kunnen worden gemaakt door aan te sluiten op het stadsverwarmingsnet (2021-2023).
- C. Door in verschillende projecten circa 300 woningen aardgasvrij te maken (voor 2030). Als vervolg op de ruim 500 woningen die al vanaf 1-1-2018 zijn gestart.

Naast het aardgasvrij maken van haar bezit heeft Woonbron de volgende ambities:

- D. Extra inzet klimaatadaptatieve maatregelen. Woonbron is met de gemeente in gesprek over mogelijke klimaatadaptatieve maatregelen gekoppeld aan haar onderhoud. Er wordt door Woonbron op dit moment op kleine schaal in Heijplaat geëxperimenteerd met groen in (gemeenschappelijke) tuinen. Eventuele resultaten van deze verkennende gesprekken en de pilots gebruikt Woonbron voor visievorming over Klimaatadaptatie voor de komende jaren. Met als doel om gezamenlijk met de gemeente te komen tot concrete maatregelen op het gebied van toevoeging van groen, water, gegevensuitwisseling, stimuleringsbijdragen, e.d.
- E. Zonnepanelen: Woonbron biedt individuele klanten de mogelijkheid om zonnepanelen af te nemen en doet jaarlijks aan groepen klanten een aanbod. Daarnaast wordt ingezet op het gaan benutten van de gemeenschappelijke daken die nog niet van zonnepanelen zijn voorzien.
- F. Circulariteit: Woonbron past bij het slopen van woningen te allen tijde de principes van circulair slopen toe en onderzoekt de toepassingsmogelijkheid van circulaire principes in andere fases van het bouwproces.

Wat gaan we bereiken?

Woonbron heeft de intentie om voor 2030 circa 3100 woningen aardgasvrij te maken en levert daarmee een bijdrage aan de CO₂ reductie in Rotterdam.

Welke partijen doen mee

1. Woonbron (trekker)
2. Gemeente
3. Energiebedrijven
4. Bewoners en VvE's

Wat is het tijdspad?

In deze collegeperiode worden de verschillende onderdelen verder uitgewerkt, vastgelegd en/of uitgevoerd.

Wat is er nodig?

De geplande activiteiten worden opgenomen in de meerjarige investeringsbegroting van Woonbron en voor zover van toepassing bij de andere betrokken partijen. De gemeente, de bewoners en (in enkele gebouwen) de VvE's zijn essentiële partner om tot succes te komen op de verschillende thema's.