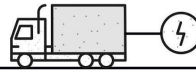


Klimaatdeal Gebouwde Omgeving



Naam klimaatdeal

Woonstad Rotterdam aardgasvrij, duurzaam en circulair

Wat houdt de klimaatdeal in?

Woonstad Rotterdam werkt al geruime tijd aan de verduurzamingsopgave van haar bezit in Rotterdam. Woonstad Rotterdam heeft verduurzaming en aardgasvrij maken van hun bezit verankerd in hun bedrijfsprocessen en is daarmee een van de koplopers.

Er zijn reeds afspraken gemaakt over de verduurzaming van het bezit (isolatie van de “schil”) met als doel een lager energieverbruik en daarmee minder CO₂ uitstoot. Deze afspraken worden elke twee jaar geactualiseerd in het kader van de prestatieafspraken. In het Rotterdamse Klimaat Akkoord 2019 ligt de focus op het aardgasvrij maken van het bezit tot 2030.

Deze klimaatdeal bevat de afspraken en intenties die Woonstad heeft met betrekking tot het aardgasvrij maken van het bezit evenals haar ambities op onderwerpen als klimaatadaptatie, circulariteit, schone energie en mobiliteit.

Woonstad geeft aan op de volgende manieren bij te dragen aan het aardgasvrij maken van Rotterdam:

A. Via de gebiedsaanpakken:

- In de wijk Pendrecht resp. 550 (getekende overeenkomst voor fase 1) en 200 (fase 2) woningen van het gas halen en aansluiten op het warmtenet. Dit worden er mogelijk meer, afhankelijk van de gebiedsdeal (Periode 2018-2030);
- In het Schutterskwartier (Crooswijk) ca. 150 woningen aardgasvrij te maken en aan te sluiten op het warmtenet (2019-2022);
- In de wijk Prinsenland (Alexander) zijn/worden ca 1100 woningen gerenoveerd en aardgasvrij gemaakt en aangesloten op het warmtenet (2016-2022). In een volgende fase is de ambitie om 450 woningen aardgas vrij te maken en aan te sluiten op het warmtenet (na 2022);
- In de wijk Overschie wordt met de gemeente onderzocht of ca 360 woningen aardgasvrij kunnen worden gemaakt als de woningen worden gerenoveerd (2022);
- In Oud Charlois wordt onderzocht of resp. 250 (fase 1) en daarna 220 (fase 2) woningen aardgasvrij kunnen worden gemaakt tijdens een renovatie. (2020-2030);
- In de wijk Ommoord 300 woningen opknappen en aardgasvrij maken (2022-2030).

B. In een wijk op Zuid wil Woonstad ca 2250 woningen opknappen, verduurzamen en van het gas afhaken in een nieuwe aanpak waarbij standaardisatie en opschaling centraal staat. (2020-2030).

C. Woonstad voorziet dat ruim 1400 woningen in verschillende “losse” projecten worden opgeknapt, verduurzaamt en aardgasvrij gemaakt. (na 2025).

Naast het aardgasvrij maken van haar bezit heeft Woonstad de volgende ambities:

- D. Onderzoeken van klimaatadaptatieve maatregelen bij een selectie van projecten in het onderhoud aan dak/ buitenruimte en bij renovatie- en nieuwbouw opgaven in

wijken waar de urgentie het hoogst is. Gebaseerd op de klimaatrisico's door hevige regenval, grondwater en bodemdaling komen onder andere de wijken Oude Noorden en Bloemhof als prioritaire gebieden naar voren. Hittestress in het Rotterdamse overall wel een thema, waardoor de prioritering daar gemaakt is op vastgoedtype en doelgroep, zoals seniorencomplexen.

- E. Ook inzet om de energievraag te verduurzamen, namelijk installatie van zonnepanelen, haalbaarheidsstudie grootschalige opwek in het kader van RNE in Prinsenland, LED verlichting in nagenoeg de gehele vastgoedvoorraad (2022), en inzet op elektrisch koken en isolatie bij logische mutatiemomenten.
- F. Experimenteren met een selectie van circulaire innovatieprojecten bij onderhoud, renovatie en nieuwbouw, zoals de herontwikkelingsopgave Oost-Sidelinge in Overschie. Innovatie aanpak betekent leren door te doen met ketenpartners, verschillende circulaire mogelijkheden verkennen met als doel het verlagen van de ecologische voetafdruk en zoveel mogelijk te sturen op schaalbare en betaalbare oplossingen.
- G. Meewerken aan mobiliteit; namelijk verkennen van een pilot rondom deelmobiliteit en duurzaam energiegebruik rondom één van onze complexen (dit is één van de klimaatdeals aan de tafel mobiliteit).

Wat gaan we bereiken?

Woonstad heeft de intentie om in de periode tot 2030 circa 8000 woningen aardgasvrij te maken en levert daarmee een substantiële bijdrage aan de CO₂ reductie in Rotterdam.

Welke partijen doen mee

1. Woonstad (trekker) en haar bewoners
2. Gemeente
3. Energiebedrijven

Wat is het tijdsplan?

In deze collegeperiode worden de verschillende onderdelen verder uitgewerkt, vastgelegd en/of uitgevoerd.

Wat is er nodig?

- Het aardgasvrij maken van de ca. 8000 woningen wordt opgenomen in de meerjarige investeringsbegroting van Woonstad.
- Heldere regie op de gebiedsaanpakken door de gemeente. Vaststellen van de wanneerkaart / RES met een duidelijke focus en fasering van aanpakken in Rotterdam door gemeente Rotterdam in samenwerking met o.a. woningcorporaties en energiebedrijven.
- Doorontwikkeling gebiedsaanpakken door gemeente en woningcorporaties naar een nieuwe fase en daarbij uitbreiden van het (publiek) instrumentarium, waaronder:
 1. Tijdelijke lokale transitieoplossingen om gebieden aan te krijgen
 2. Verdere standaardisatie van proces, condities en techniek (o.a. uitvoering) om versnelling te realiseren.
- (Financiële) ondersteuning vanuit het Rijk en de Gemeente Rotterdam bij transitieoplossingen met een groot risicoprofiel.
- Tijdelijke lokale transitieoplossingen om gebieden aan te krijgen en voor te bereiden op de definitieve warmteoplossing, met daarbij inspanning van de gemeente om dit mogelijk te maken ook als het niet past binnen de huidige wet- en regelgeving.
- Zorgdragen dat de ambities uit het klimaatakkoord door de betrokken partijen ook worden ondersteund op uitvoeringsniveau, en daar genoeg kennis en draagvlak is.